

…充実した設備…充実した生活…次代を見据えた新しい住宅のご提案…

**新登場**

プロバンス

# HYBRID PROVENCE 32

朝、子ども達の笑い声が響きわたる。この家に住み始めてから家族の笑顔が増えた気がする。家族の成長とともに、心の絆も深まる。ストレッチャーの住環境がしっかっかりと基本にある。安心して暮らせる等々がここにあり



南欧プロバンス風のオシャレな外観が映える素敵なスタイル  
小屋業風の2階部屋がキョーリな雰囲気



5つの充実した設備で  
なんとこの価格！！建物本体価格  
**税別 1,360万円**

月々**39,979円**

【月々の支払い例】  
本体価格 1,428万円 (税込)  
頭金**0円** ボーナス返済**0円**



- 1F施工面積/48.74㎡ (14.74坪)
- 2F施工面積/49.68㎡ (15.02坪)
- ロフト面積/5.8㎡ (1.75坪)
- 施工総面積/104.22㎡ (31.52坪)

- 【標準工事】 地盤調査・屋外給排水 (建物から1mまで) ・瑕疵保険料  
【標準設備】  
LDK: 11クッキングヒーター付システムキッチン (長さ1950) ・リビングエアコン  
浴室: 1坪用フル装備ユニットバス・シャワーードレッサー (巾750)  
トイレ: ウォッシュレット付トイレ  
その他: 全室LED照明器具付・ペアガラス仕様・カーテンレール付  
TVカメラ付インターホン・ホームセキュリティ  
掃出しサッシ2ヶ所雨戸付・マイナスイオン発生板・エコキュート

■諸経費及びその他の費用別途、支払い例は、金利0.95%・3年固定・35年返済の場合です。年収などにより融資条件が異なります。  
■※1) 建物の向きによって、太陽光発電の設置ができない場合があります。その場合、**本体価格1,200万円** (税別) となります。

■宅建許可 岐阜県知事(8)第2571号 ■建設業許可 国土交通大臣許可 特-23第15139号  
郡上本店: 郡上市八幡町五町3-1-8  
TEL. 0575-65-4152 FAX. 0575-65-4220  
<http://www.yamasita-c.com>

公認  
**ヤマシタ工務店**  
ISO 9001 認証

**0120-474-152**  
担当: ハウジング事業部